

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2018/30

uzatvorená podľa Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení, Zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola Jána Antonína Baťu, Námestie SNP 5, Partizánske
Sídlo: Nám. SNP 5, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Katarína Hartmannová, riaditeľka školy
IČO: 50424891
DIČ: 2120341509
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IB
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj

a

Nájomca: Jakubík Roman
Sídlo: Janka Kráľa 1549/46, 958 01 Partizánske
ČOP:
Číslo telefónu: 0915 291 807

Článok II. Predmet nájmu a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory – multifunkčné ihrisko, nachádzajúce sa vo dvore budovy školy na Nám. SNP 14, Partizánske. Nájom sa uzatvára na vykonávanie športových aktivít.

Článok III. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, a to jeden deň – 6.10.2018 v čase od 12:30 – do 14:30 hod. , t.j. 2 hodiny

Článok IV. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Nájomné je stanovené sumou **10,00 €** / 1hod. Prenájom vo výške 20,00 € (2 hod. x 10,00 €) uhradí nájomca v hotovosti do pokladne školy v deň podpisu zmluvy. Platbu možno realizovať bankovým prevodom na účet vedený v Štátnej pokladnici – IBAN: SK92 8180 0000 0070 0055 9332.

Článok V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A/ Prenajímateľ

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.

2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať priestory za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že 15 minút pred začiatkom športových aktivít sprístupní vstup na dvor školy, kde sa multifunkčné ihrisko nachádza.

B/ Nájomca

1. Nájomca je oprávnený nebytové priestory užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. v platnom znení o ochrane pred požiarmi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory, alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
5. Po ukončení nájmu je nájomca povinný prenajímateľovi vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
6. **V priestoroch multifunkčného ihriska (MI) je zakázané:**

- vstupovať na MI v kopačkách s štipľami, v topánkach na vysokých opätkoch,
 - vstupovať na MI v zablatenej a inak znečistenej obuvi,
 - vstupovať na MI v kolieskových korčuľach, na bicykloch a pod.,
 - fajčiť, používať alkoholické nápoje vrátane toxických omamných látok v priestore MI a areálu školy
 - zakladať oheň
 - konzumovať zmrzlinu, jedlá a nápoje v priestoroch MI,
 - ležať cez futbalové bránky, vešať sa na siete, preliezať mantinely a inak poškodzovať MI,
 - vodenie psov a iných zvierat, používanie nedovoleného náradia,
 - znečisťovať povrch MI a jeho okolia,
 - umiestňovať na plochu cudzie zariadenia
 - vstupovať na ihrisko mimo dvoch vstupných bráničiek - schválne kopat', hádzať loptu do mantinelov, ochranných sietí a stĺpov
- Športový areál nie je určený na pikniky.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom končí:
 - uplynutím doby, na ktorú bol uzavretý,
 - dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán pri porušení podmienok uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
2. V prípade, že nebude nájmné zaplatené včas podľa článku V., bod 2, bude sa považovať nájom za ukončený.

Článok VII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.

3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie dostane nájomca a 2 vyhotovenia prenajímateľ.
5. Zmluvné strany podpísalom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpísalom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpísalom.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
č.1: Rozhodnutie riaditeľa školy o dočasnej prebytočnosti majetku , čl.15 písm. c./ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TSK.

V Partizánskom dňa 4.10.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

Stredná odborná škola ①
Jána Antonína Baťu,
Námestie SNP 5, Partizánske
Námestie SNP 5, 958 01 Partizánske
IČO: 50424891

Ing. Katarína Hartmannová
riaditeľka školy

Riaditeľka
Strednej odbornej školy Jána Antonína Baťu, Námestie SNP 5, Partizánske

rozhodla
o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku, ktorý je v správe školy a je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to:

Nebytové priestory – multifunkčné ihrisko nachádzajúce sa vo dvore budovy Strednej odbornej školy Jána Antonína Baťu, na ulici SNP 14, Partizánske, parcela číslo 3238/3,4, inventárne číslo 2410.

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, Ing. Katarína Hartmannová, riaditeľka Strednej odbornej školy Jána Antonína Baťu, Námestie SNP 5, 958 01 Partizánske, ako štatutárny orgán rozhodla o dočasnej prebytočnosti uvedeného majetku.

V Partizánskom, 4.10.2018

Stredná odborná škola ①
Jána Antonína Baťu,
Námestie SNP 5, Partizánske
Námestie SNP 5, 958 01 Partizánske
IČO: 50424891

Ing. Katarína Hartmannová
riaditeľka školy